



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2783 / 2021

PROT. CORR. N-OP/2018-162/116-2021/12336

OGGETTO: Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. Aggiudicazione dell'incarico di coordinatore di sicurezza all'arch. Maurizio Martinelli c/o STARASSOCIATI SRL per euro 46.000,48. Rideterminazione quadro economico. Spesa complessiva di euro 4.316.654,13.

CUP: F96E19000030009

CiG cse : 893017016A

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è manifestata l'esigenza di reperire una sede una sede per ospitare Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, la ESATTO S.p.A., una Società che vede come socio unico il Comune di Trieste e che attualmente gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione;

che al fine di soddisfare tale necessità è stato individuato l'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" sito in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, un corpo di fabbrica realizzato negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato quale sede di un Centro di calcolo;

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari – I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

che in seguito a quanto esposto dianzi, l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha redatto un progetto preliminare prevedente la spesa per lavori di euro 3.500.000,00 + euro 105.000,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90; tale progetto è stato approvato con D.G. n. 176 dd. 08.04.2019;

che e stato successivamente redatto il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera prevedente la spesa per lavori di euro 3.764.946,30 + euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90, che con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 8/7/2021 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo si è autorizzato di **procedere alla gara di appalto mediante** procedura negoziata senza bando, di cui al articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classe IV bis ai sensi del art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all allegato A) al D.P.R. stesso, per l affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 e si è ritenuto altresì opportuno, per le caratteristiche dell appalto in questione di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 con medesima determinazione dirigenziale si approvato anche il quadro economico sottocitato prevedente la spesa complessiva invariata di euro **4.606.844,90**;

che con Determinazione dirigenziale n. 1989/2021 dd. 13.08.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla RTI Ennio Riccesi Holding S.r.l. - Balsamini Impianti S.r.l. al ribasso offerto del 7,007% sull'importo posto a base di gara e pertanto al prezzo di euro 3.501.136,51 + euro 106.338,86 per oneri per la sicurezza per complessivi euro 3.607.475,37 + IVA ;

che, con determinazione n. 2531/2021 dd 4/10/2021 è stato disposto di aggiudicare l'incarico di cui sopra mediante affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del decreto-legge 76/2020 con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'onorario posto a base di gara;

che con deteminazione dirigenziale n° 2667/2021 dd 19/10/2021 avente oggetto l'approvazione dei preventivi acegas per i nuovi allacciamenti:

che con determinazione dirigenziale n° 2697/2021 dd. 26/10/2021 si è affidato l'incarico all'ing. Arturo Busetto l'incarico di direttore dei lavori in corso d opera per l'importo Euro 13.130,93.- a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 525,24.- ed Euro 3.004,36.- per un totale di Euro 16.660,53 con modifica del quadro economico sottoriportato :

Quadro economico

A)	IMPORTO LAVORI			
1)	LAVORI		Euro	3.501.136,51
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	TOTALE A		Euro	3.607.475,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	22452,12

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale V.V.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	87.785,16
4a)	Incarico Busetto		Euro	16.660,53
5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
5 a)	Estensione incarico Ocera		Euro	9.453,08
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56
10)	Fondo per l'innovazione (0,4%)		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	360.747,54
	TOTALE B		Euro	709.178,76
			Euro	4.316.654,13
	Ribasso d'asta		Euro	290.190,77
	TOTALE		Euro	4.606.844,90

che in data 14 ottobre 2021 il Presidente di seggio ha proposto l'aggiudicazione del coordinatore della sicurezza di cui trattasi all'arch. Maurizio Martinelli c/o STARASSOCIATI SRL che ha prodotto il ribasso del 51,162 % (cinquantuno virgola centosessantadue per cento) sull'importo posto a base di gara e quindi per Euro 46.000,48 (quarantaseimila virgola quarantotto) + Euro 0,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che a seguito della aggiudicazione il quadro economico aggiornato risulta il seguente:

Quadro economico

A)	IMPORTO LAVORI			
1)	LAVORI		Euro	3.501.136,51
2)	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Oneri sicurezza	Euro	106.338,86
	TOTALE A		Euro	3.607.475,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
1)	Allacciamenti a pubblici servizi	IVA inclusa	Euro	22452,12
2)	Imprevisti, spese per prove e sondaggi, oneri vari		Euro	53.826,60
3)	Spese pareri Comando provinciale V.V.F.		Euro	900,00
4)	Spese tecniche	Spese tecniche IVA inclusa	Euro	41.784,68
4a)	Incarico Busetto		Euro	16.660,53
4b)	Incarico cse		Euro	46.000,48
5)	incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera		Euro	16.417,59
5 a)	Estensione incarico Ocera		Euro	9.453,08
6)	incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra		Euro	37.376,77
7)	incarico progetto esecutivo impianti meccanici p.i. Tommasoni		Euro	20.211,87
8)	incarico collaudo statico ing. Clemente		Euro	9.642,88
9)	Incentivo funzioni tecniche (1,6%)		Euro	61.940,56

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

10)	Fondo per l'innovazione (0,4%) *		Euro	11.764,06
11)	IVA	Ristrutturazione (IVA 10%)	Euro	360.747,54
	TOTALE B		Euro	709.178,76
			Euro	4.316.654,13
	Ribasso d'asta		Euro	290.190,77
	TOTALE		Euro	4.606.844,90

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31/3/2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2011-2023

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che, per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 N. 14, sono svolte dall'arch. Lucia Iammarino

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

I. di aggiudicare in via definitiva l'incarico per il coordinatore della sicurezza di cui trattasi all'arch. Maurizio Martinelli c/o STARASSOCIATI SRL che ha prodotto il ribasso del 51,162 % (cinquantuno virgola

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

centosessantadue per cento) sull'importo posto a base di gara e quindi per Euro 46.000,48 (quarantaseimila virgola quarantotto) + Euro 0,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto nei termini di cui all art. 32 - commi 9 e 11 - del D.Lgs. 50/2016;

3. di approvare il quadro economico sopraccitato aggiornato dell'opera, prevedente la spesa complessiva di euro 4.316.654,13;

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2021	20210048085	0	18162: ristrutturaz. ex meccanografico - imprevisti e spese tecniche - fin. alien. tit	20181620	46.000,48	-	Fin alienazione titoli

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 46.000,48 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	6.900,00	incarico sicurezza
2022	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	32.165,00	incarico coord sicurezza
2023	20181620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.002	53306	18162	N	6.935,48	incarico coord sicurezza

7. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.3.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2021-2023;

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

che pertanto l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza nel 2021 per euro 6.900,00 e nel 2022 per euro 32.165,00 e per l'anno 2023 per euro 6.935,48.

che il cronoprogramma dei pagamenti avverranno a scadenza nel 2021 per euro 6.900,00 e nel 2022 per euro 32.165,00 e per l'anno 2023 per euro 6.935,48.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento arch. Lucia	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: ipaolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	